

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Северная, д.25

Дата начала отчётного периода: 01.01.2020
Дата конца отчётного периода: 31.12.2020

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	15 191,94р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	471 885,90р.
1.2.1.	за содержание дома	162 244,29р.
1.2.2.	за текущий ремонт	243 289,83р.
1.2.3.	за услуги управления	66 351,77р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	468 851,04р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	468 851,04р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	500 110,66р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-16 067,68р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	47 901,89р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	50 936,75р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	99,36%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв. м/мес.	2,19	66351,77
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв. м/мес.	0,60	18178,57
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв. м/мес.	0,75	22723,21
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв. м/мес.	1,03	31206,54
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв. м/мес.	0,12	3635,71
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв. м/мес.	2,14	64837,08
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			1212,12
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			5605,32
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			14845,74
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				271514,59
Внутреннее благоустройство				
Ремонт МАФ				
Скамейка				
Ремонт садовых скамеек без окраски	1,00	шт	1063,94	1063,94
Окраска садовых скамеек	1,00	шт	741,54	741,54
Опиловка и кромирование деревьев				
Дерево				
Валка деревьев в городских условиях диаметр 20 см	1,00	шт	438,38	438,38
Валка деревьев в городских условиях диаметр 24 см	1,00	шт	685,96	685,96
Валка деревьев в городских условиях диаметр 28 см	1,00	шт	984,03	984,03
Валка деревьев в городских условиях диаметр 32 см	1,00	шт	2189,78	2189,78
Валка деревьев в городских условиях диаметр 36 см	1,00	шт	2847,19	2847,19
Валка деревьев в городских условиях диаметр 48 см	3,00	шт	9293,97	27881,90
Валка деревьев в городских условиях диаметр 52 см	1,00	шт	9376,09	9376,09
Вывоз и утилизация продуктов опиловки самосвалами	22,39	м3	1141,19	25551,19
Вырезка сухих ветвей деревьев до 350 мм	2,00	дерево	475,67	951,34
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов	4 / 2.70	100 м2	44,73	483,13
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	5 / 1.85	дом	205,13	1897,46
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	8 / 2.70	100 м2	29,90	645,77
Механизованная посыпка тротуаров и	5 / 1.00	дом	323,15	1615,76
Механизованная посыпка тротуаров и	11 / 2.70	100 м2	49,85	1480,63
Вывоз мусора				
Газон				
Погрузка и вывоз мусора вручную на автотранспорт	1,00	м3	2527,51	2527,51

Конструктивные элементы					
Удаление сосулек, наледи и снега					
Кровля мягкая					
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	720,00	м2	32,87	23669,22	
Козырёк					
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	20,00	м2	32,87	657,48	
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Ниша					
Заделка ниш ДВП, ДСП, ОСВ	1,00	шт	1475,78	1475,78	
Полы					
Заделка выбоин в цементных полах	2,00	мест	720,14	1440,28	
Смена почтовых ящиков					
Почтовый ящик					
Установка почтовых ящиков	20,00	шт	701,23	14024,55	
Прочие					
Стены					
Заделка отверстий в перегородках бетонных	1,00	шт	376,98	376,98	
Ремонт крылец бетонных					
Крыльцо					
Ремонт кирпичной кладки	0,25	м3	22375,49	5571,50	
Ремонт цементной стяжки крыльца	4,00	мест	1048,16	4192,65	
Инженерные сети					
Обходы и осмотры					
Отопление					
Осмотр инженерных сетей подвалов.	2,00	100 м2	189,09	378,19	
Смена запорной арматуры вентилей					
Отопление					
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	3,00	шт	3020,49	9061,48	
Смена вентилей	5,00	шт	1325,11	6625,57	
Газовое оборудование					
Смена кранов	1,00	шт	10759,00	10759,00	
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Отопление					
Наполнение водой системы отопления без осмотра	1 / 7.72	1000м3	94,50	729,56	
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	2 / 9.86	1000м3	193,75	3821,59	
Смена радиаторных пробок	20,00	шт	239,03	4780,65	
Канализация					
Прочистка канализации внутренней	20,00	м	152,16	3043,28	
Промывка и опрессовка					
Отопление					
Промывка и опрессовка системы отопления	9,86	1000м3	1279,93	12622,71	
Смена труб					
ХВС					
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д20	2,00	м	1302,81	2605,63	
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д32	4,00	м	1421,95	5687,81	
Отопление					
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д20	24,00	м	1461,11	35066,67	
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д32	24,00	м	1032,77	24786,47	
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д40	8,00	м	1647,53	13180,21	
Канализация					
Смена труб чугунных на ПВХ 110 мм	3,75	м	1256,51	4711,91	
Система вентиляции и дымоудаления					
Ремонт вентканалов					
Вентиляция					
Прочистка вентканалов	10,00	пог.м	88,38	883,84	

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	24
4.2. Направлено исковых заявлений	1
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	43 390,23р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов